



都市更新會第七次理監事會議記錄

時間:105年12月13日下午2:00

地點:台中市綠川西街115-2號(都市更新會)

主席:張○○ 理事長

出席人員:(如簽到表)

- 一. 主席宣布開會
- 二. 主席致詞:
- 三. 財務報告:(如附件一)
- 四. 工作報告:(1. 總幹事報告 2. 建築師報告)

提案:

一、估價師工作完成,需申請15萬的尾款,請討論案。

說明:本次估價師費用為三十萬元,第一次付款日期為105.08.05付款七萬五千元,第二次付款日期為105.10.12付款七萬五千元,尾款未付十五萬元,請討論。

決議:楊估價師已來理監事會作期初分析及期末報告,並檢具報告書乙冊供核,同意給付本項款項。

二、5樓住戶要全部遷出,否則消防累計罰款,如不繳罰款,主委將被限制出境,如何處理,討論案。

說明:五樓住戶目前有8戶,消防局每次檢查消防設備不合格,即開罰單,並移送執行處強制執行並直接在帳戶扣款,已累計22萬4千餘元未繳,主委將被限制出境,如何處理請討論。

決議:(1)5樓現住戶有居住權利且均依規繳納管理費。

(2)建請消防公司報價,看是否利用有限預算解決消防問題,免再被處罰。

(3)仍依目前狀況維持居住,主委籌謀解決方案。

三、千越大樓都市更新會估價師專業報告書討論建言案。(鄭○○ 理事鄭○○代理人 提案)

說明:1.請提供估價師完整報告書面資料供理監事會中討論。

2.報告書可做為與會員溝通建立共識之參考資料。

3.如無法提供專業報告書，請說明理由？

決議：請都更會總幹事製冊送給需要估價師報告書之理監事。

五、專題演講，請○○建築經理股份有限公司，專案部協理林○○先生
演講主題：1. 千越都更財務計畫及經營管理策略. 2. 預期效益。

六、臨時動議

七、自由發言

八、大家表達無其他意見，本席宣布，散會。

九、散會(17:00)

理事長張憲璋