

臺中車站附近地區更新地區臺中市區綠川段三小段9、9-1、9-2、9-3、9-4、9-5、9-6、9-7、9-8、9-10、9-11、9-12、9-13地號等13筆土地



都市更新會第二次理、監事會議紀錄

壹、時間：105年7月5日〈星期二〉上午11:00~12:00

貳、地點：台中市都市更新會〈台中市中區綠川西街115-2號〉

參、主席：張○○理事長 司儀：戴○○建築師

肆、出席單位及人員：〈詳簽到表〉

伍、討論事項：

案由一：中正路〈台灣大道〉六戶併入更新基地尚未簽署都更同意書，現擬定執行計畫及授權同意書提請討論。

提案人：鄭○○理事。

說明：請參閱附件～

「千越商業大樓擴大都更基地執行計畫及授權同意書」。

決議：1. 請張○○總幹事排定行程，全力協調本棟釘字戶及6戶所有權人儘快簽署都更同意書。

2. 請估價師精算好成本利益分析，以顧及所有權人之權益。

3. 談判條件以坪數對換、租金補助、法院公證為重點。

案由二：都更會已成立，應盡快與千越大樓內所有權人協談意願及規劃事宜，提請討論。

提案人：吳○監事。

說明：

決議：1. 意願調查表內容應包含轉換 or 買賣、分配意願確定。

2. 請規劃單位分配定位有方向。

3. 私訪及公聽會應同時舉行，凝聚共識。

陸、自由發言：

鄭先生：無論開會通知 or 會議記錄一定要以書面為主。

理事長：每個月的理監事會議必須提出「財務報表」，由常務監事負責報告。

柒、散會

理事長 張憲璋