

臺中車站附近地區更新地區臺中市區綠川段三小段9地號等13筆土地



都市更新會第五次理監事會議記錄

時間:105年10月11日下午2:00

地點:台中市綠川西街115-2號(都市更新會)

主席:張○○ 理事長

出席人員:(如簽到表)

- 一. 主席宣布開會
- 二. 主席致詞:(略)
- 三. 財務報告:(如附件一)
- 四. 工作報告:(1. 總幹事報告 2. 估價師報告 3. 建築師報告)

提案:

一、都市更新事業計畫,容積獎勵捐贈公共設施。

決議:給所有權人先購買,若到10/20沒人買,張理事長再買。

二、都市更新事業計畫,新建大樓之戶數及銷售計畫,提請討論案。

說明:1. 估價師在財務計畫規劃案內,需提供新建總戶數及銷售計畫。

2. 建築設計對於戶數之規劃尚未確定,暫時編製

A. B. C. D. E. F. G. H. I. J. K. L 計12戶。

A戶商場地下一樓到地上八樓面積10222.06 M²,其餘各戶用途及面積如附表,請參閱 附件二。

決議:拍手通過。

五、臨時動議

一、綠川里的里長可否在千越大樓安置土地公?

決議:美珍香不願出租。面臨綠川西街無空店面,理監事會決議無法提供店面。

六、自由發言

一、(林○○理事)台灣大道的六戶事業計畫書還未簽,請大家幫忙。請市府幫忙台灣大道六戶協調,市府說需要送審事業計畫

書後,如果六戶都沒有簽,市府才會召開公聽會。

二、(胡○○理事)管委會還是要執行,管理費還是要收。何時要開住戶大會?11月初開,也要催繳管理費。

車道的水在漏,網咖7樓. 電動遊藝場的水一直漏,造成地下室積水,汙水,要請管委會要修理。原因是因為吉普賽和林○○的問題。有做事可催討管理費。

七、大家表達無其他意見,本席宣布,散會。

八、散會 16:00

理事長 張憲璋