

臺中車站附近地區更新地區臺中市區綠川段三小段9地號等2筆土地更新單元都市更新會

第一屆第六次理事及監事聯合會議開會通知單

地址:400 台中市中區綠川西街 115-2 號 1 樓

電話:04-22232018

傳真:04-22232019

理事長:張憲璋

受文者:如下列

發文日期:中華民國 110 年 01 月 08 日

發文字號:千越綠川都更字第 1100108001 號

開會事由:為召開「臺中車站附近地區更新地區臺中市區綠川段三小段9地號等2筆土地更新單元都市更新會」第一屆第六次理事及監事聯合會議。

開會時間:中華民國 110 年 01 月 23 日(六) 下午 14 點 30 分

開會地點:台中市中區綠川西街 115-2 號 1 樓

出席單位:臺中車站附近地區更新地區臺中市區綠川段三小段9地號等2筆土地更新單元都市更新會理事、監事

列席單位:臺中市政府都市發展局都市更新工程科、戴台津建築師事務所團隊、中國建經公司、伯樂不動產估價師事務所

討論事項:1. 都更事業計畫產品定位,目前送審之版本仍依原有設計案送審,等重建規模審查確定及投資或合建單位資金到位後,再做產品定位、確定用途辦理變更設計,提請討論。

2. 為配合市政府都更科之要求事業計畫書完整性,討論如何提高同意書百分比。

3. 事業計畫書送審改為二筆地號後容積獎勵內容調整為

(1)取得綠建築證書合格級 2%

(2)取得智慧建築證書黃金級 8%

(3)無障礙環境證書第一級 4%

(4)耐震設計證書第一級 6%

(5)更新時程獎勵 10%

(6)捐贈公設用地容積移轉 10%

合計獎勵 40%之基準容積, 提請討論。

備註:依據上開召集目的,關係到您的權益,請理監事務必出席。

若有任何提案歡迎與黃小姐聯繫 電話 04-22232018 或傳真 04-22232019

附件:委託書一份

理事長張憲璋