

臺中車站附近地區更新地區臺中市中區綠川段三小段9地號等2筆土地
更新單元都市更新會

第一屆第九次理事及監事聯合會議記錄

時間:110年12月03日(五) 下午:14:30-15:00

地點:都更辦公室(台中市中區綠川西街115-2號)

主席:張憲璋

紀錄:黃美莉

出席人員:(如簽到表)



壹、報到及統計出席人數:

本次出席理、監事名單(含代理出席),應出席理事人數總計15人,監事3人、其出席理事計10人,出席監事計2人,出席理監事人數比例為1/2,已達到開會門檻。詳如出席人員名冊(簽到簿),

貳、主席致詞:感謝各位理監事百忙之中蒞臨會議。現在開始開會,

參、報告事項:

一、工作報告:

*總幹事報告:目前同意書比率尚未達成目標,已加速事業計畫書完整性,希望將年底前送市政府更新科審議!

二、上次會議記錄及執行情形:

提案1.為落實本都更會執行效益及都更進度,擬與中國建經公司簽署委任技術服務契約書(附件一)

第四條 服務費用及付款方式

一、乙方辦理本契約第二條第一項第(一)款約定事項服務費用及各期服務費支付方式如下:

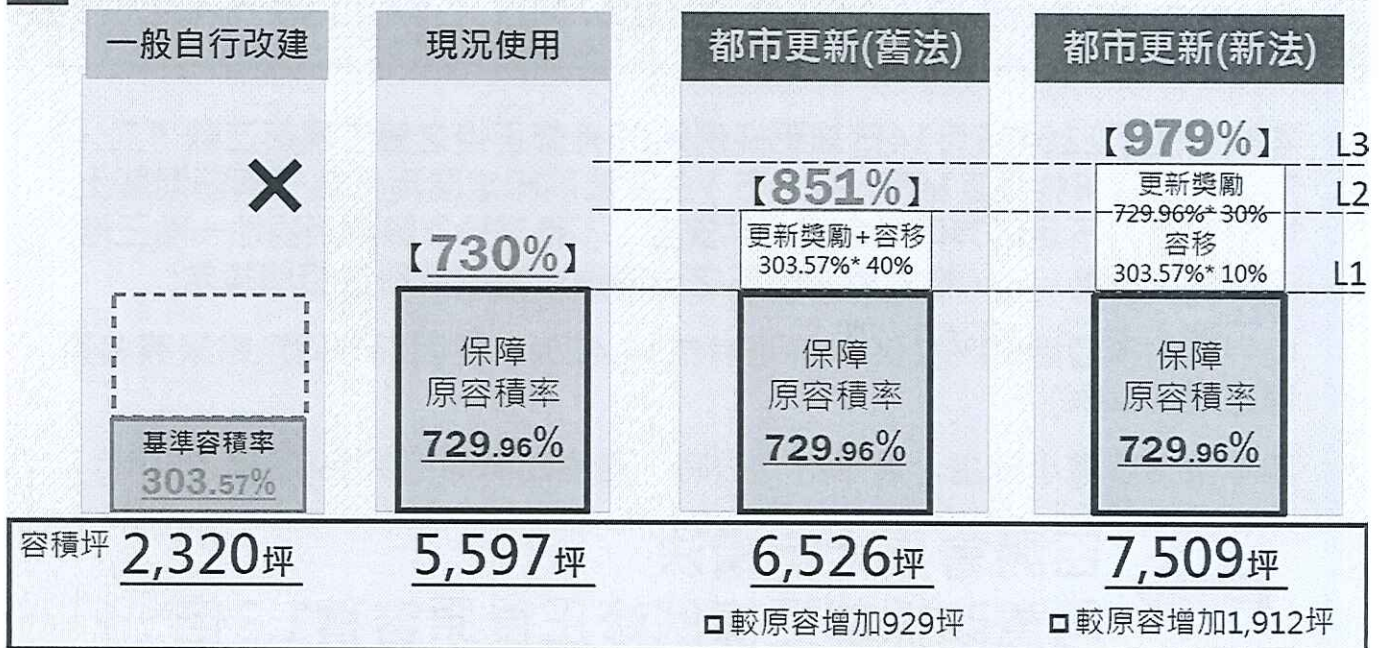
(一)服務事項第一項第(一)款:都市更新事業計畫階段技術服務以新臺幣(下同)參佰萬元(含稅)計,付款方式如下:

法令修訂放寬後 獎勵提高

分析	獎勵上限	允建容積率	容積移轉	允建容積預估	較現況放大比例 (原容5,597坪)	標準 (草案：R值>65)	適用方式
A (修法前)	原容積 + 法容30%	821%	30%	6,526坪	1.166倍	-	可
本次修法內容	B 上限放寬	原容積 1.2倍	30%	6,949坪	1.242倍 (較A, 增加423坪)	-	可
	C 危樓之適用	原容積 1.3倍	30%	7,509坪	1.342倍 (較A, 增加983坪)	由結構技師 檢討評估	視評估 結果

目前先行假設模擬，實際以建築設計、產權攤算並經臺北市政府核定為準。

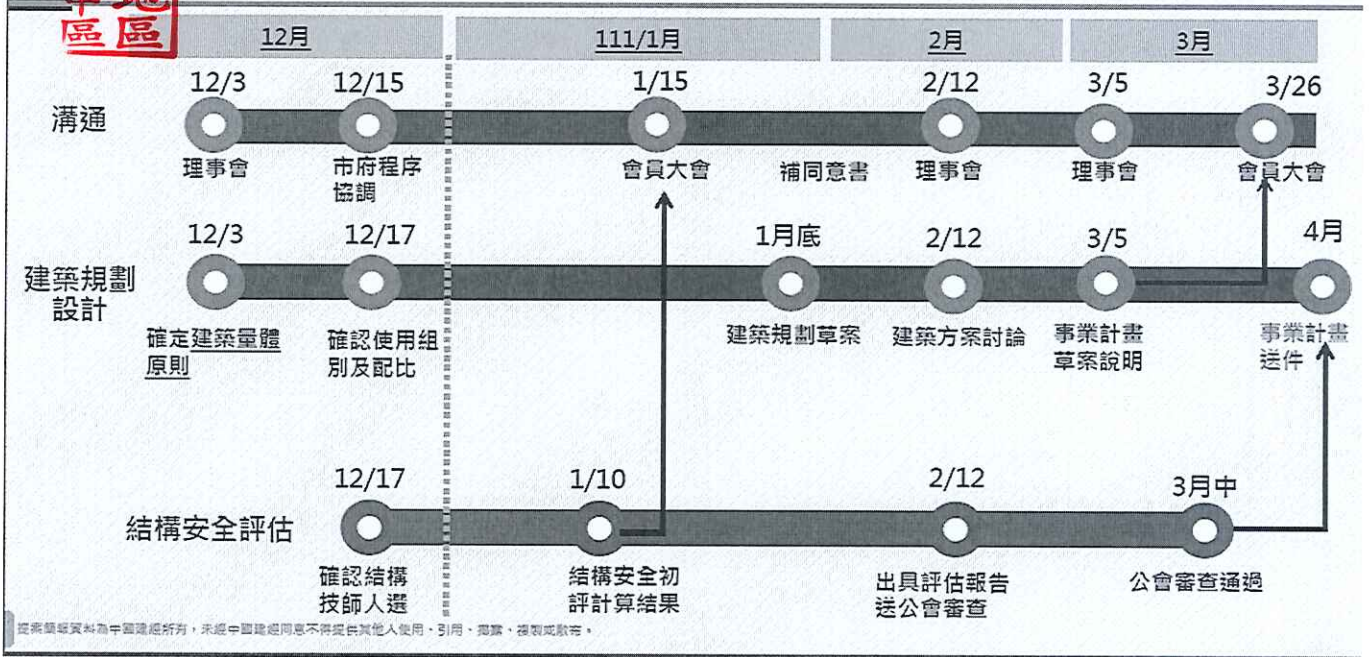
都更容積獎勵新法，增加約1,000坪獎勵



臺中車站附近地區
更新地區臺中市市區

臺中車站
更新地區
臺中市
中區

後續執行時程



決議:

進行理事投票有9票通過預定12/26(早上)開會員大會並提案是否事業計畫書都更變更更為都市更新條例。

條文:1. 改採都更條例修正後原容積1.3倍之執行程序與規定

2. 都更容積獎勵新法，增加約1,000坪獎勵

3. 《都市更新條例》修法：中高層危樓都更

肆、臨時動議:

伍、自由發言:

陸、散會:

簽名:

理事長:

紀錄:

(Handwritten signatures in blue ink)

